査定地概要表　所在：市原市海士有木

字	地番	地目	面積（㎡）	面積（坪）	査定価格	備考　査定概要等
小宮田	455 - 1	田	658㎡	199.04坪		農業振興地域内・農用地区域内(青地)
小宮田	455-2	田	317㎡	95.89坪	**¥632,840-**	農業振興地域内・農用地区域内(青地)
小宮田	455-3	田	200㎡	60.50坪	合計	農業振興地域内・農用地区域内(青地)
小宮田	457-2	田	998㎡	301.89坪	6085㎡	農業振興地域内・農用地区域内(青地)
小宮田	458-1	田	1173㎡	354.83坪	1840.71坪	農業振興地域内・農用地区域内(青地)
小宮田	458-2	田	1242㎡	375.70坪		農業振興地域内・農用地区域内(青地)
小宮田	465	田	218㎡	65.94坪		農業振興地域内・農用地区域内(青地)
小宮田	466-1	田	1279㎡	386.89坪		農業振興地域内・農用地区域内(青地)
木下	903	田	304㎡	91.96坪	**¥361,760-**	農業振興地域内・農用地区域外(白地)　左記査定額は転用出来る場合を想定
上ノ台	1399	畑	1414㎡	427.73坪	**¥147,056-**	農業振興地域内・農用地区域内(青地)　単体で耕作する規模としては小さい。小規模で農業を始めたい新規就農者には需要がある規模。隣地所有者や近隣農地所有者にも可能性あり。
下葉様	1488-1	畑	571㎡	172.72坪	**¥71,673-**	農業振興地域内・農用地区域外(白地)　単体で耕作する規模としては小さい。小規模で農業を始めたい新規就農者には需要がある規模。隣地所有者や近隣農地所有者にも可能性あり。
下葉様	1488-2	畑	3.30㎡	0.99坪	合計：574.30㎡ (173.32坪)	農業振興地域内・農用地区域外(白地)　1488-1に付帯して売買
砂田	1932	田	669㎡	202.37坪	**¥27,830-**	農業振興地域内・農用地区域内(青地)　地形、面積を考えると本地単体で耕作できる可能性を考える事は難しく、従って価格を付けての売買は成立しない可能性大。隣地所有者に引き取ってもらう事が望ましい。
合計	**合計**		**9046.30㎡**	**2736.45坪**	**¥1,241,159-**	

転用の可能性低い。