売地　1132万円～

京成本線　公津の杜　歩54分
京成本線　京成成田　バス16分 停歩1分

所在地　富里市七栄648－133
MAP検索時
富里市七栄647-152の道路向側

【Delight city 富里市七栄 土地分譲 全31区画】成田に近く開発が進む新興エリア

土地面積 249.69㎡(75.53坪)～257.30㎡(77.83坪)
◆建築条件なし◆

測量図等の詳細資料や建物参考プランは下のQRコードからご覧下さい。

開発許可条件により、建蔽率 容積率は50/100、高さ制限10m、
建築可能な用途は第2種低層住専に準じます。

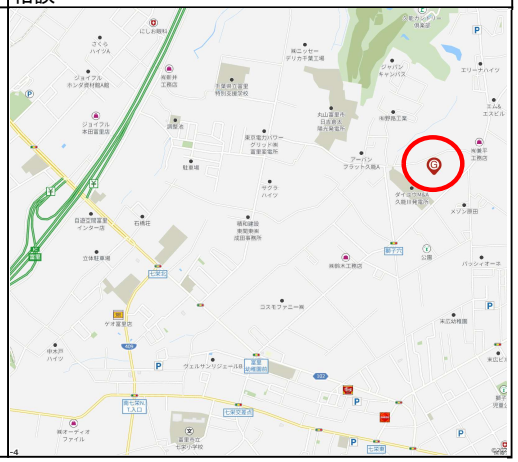
建築条件なしですが、 弊社の注文住宅も是非ご検討下さい♪
参考プランあります♪

LIFE INFO　スーパーやコンビニ、幼稚園、その他生活施設が近くに充実♪生活便利な立地です♪

スーパー	ナリタヤ富里店：徒歩10分（790m）	スーパー	ジェーソン富里店：徒歩16分（1205m）
スーパー	業務スーパー富里店：徒歩29分（2314m）	コンビニ	セブンイレブン富里獅子穴店：徒歩4分（276m）
コンビニ	ローソン富里獅子穴店：徒歩13分（1009m）	ドラッグストア	クスリのアオキ七栄店：徒歩15分（1142m）
小学校	富里市立富里小学校：徒歩18分（1417m）	中学校	富里市立富里中学校：徒歩34分（2649m）
幼稚園・保育園	末広幼稚園：徒歩9分（698m）	幼稚園・保育園	富里保育園：徒歩20分（1542m）
病院	国際医療福祉大学成田病院：徒歩54分（4311m）	役所	富里市役所：徒歩39分（3106m）

価格表

No	土地面積		販売価格
1	249.69 ㎡	75.53 坪	¥13,500,000
2	250.14 ㎡	75.66 坪	¥11,320,000
3	済		
4	250.08 ㎡	75.64 坪	¥12,200,000
5	済		
6	済		
7	250.02 ㎡	75.63 坪	¥12,200,000
8	250.07 ㎡	75.64 坪	¥11,900,000
9	250.14 ㎡	75.66 坪	¥12,200,000
10	250.04 ㎡	75.63 坪	¥12,200,000
11	250.13 ㎡	75.66 坪	¥11,900,000
12	済		
13	済		
14	250.17 ㎡	75.67 坪	¥11,900,000
15	済		
16	250.72 ㎡	75.84 坪	¥12,800,000
17	済		
18	済		
19	250.10 ㎡	75.65 坪	¥13,300,000
20	250.10 ㎡	75.65 坪	¥13,300,000
21	250.11 ㎡	75.65 坪	¥13,300,000
22	250.09 ㎡	75.65 坪	¥13,300,000
23	250.10 ㎡	75.65 坪	¥13,300,000
24	250.10 ㎡	75.65 坪	¥13,800,000
25	250.10 ㎡	75.65 坪	¥13,300,000
26	250.10 ㎡	75.65 坪	¥13,200,000
27	250.10 ㎡	75.65 坪	¥13,100,000
28	250.10 ㎡	75.65 坪	¥13,000,000
29	250.10 ㎡	75.65 坪	¥13,300,000
30	250.10 ㎡	75.65 坪	¥13,300,000
31	257.30 ㎡	77.83 坪	¥14,500,000

建物	構造/階数	
	延床面積	
	間取り	
	完成時期	
土地	土地面積	表参照
	権利	所有権
	地目	宅地
	都市計画/用途地域	市街化調整区域 ※建築可
	建ぺい率／容積率	50/100
	道路	開発区域内6m幅員
	その他	建築許可理由：開発許可等による分譲地 開発許可：千葉県成土指令第127号の9 検査済証：千葉県成土指令第91号の5
駐車場	駐車スペース各区画あり	
設備	公営水道（宅地内引込済）、プロパンガス、個別浄化槽	
現況	造成完了済	
引渡	相談	
MAP		

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

不動産と建築の小副川工務店
TEL　043-305-1192　　千葉市中央区南町2-24-2
FAX　043-305-1193　　http://www.osoegawa.jp/

【PR】他社広告物件も当社を通して買うと多数の特典あり
あちこちの不動産会社への問合せ面倒ではないですか？
しつこい営業にお悩みではありませんか？
当社では他社のネット掲載物件も当社からご紹介可能です。
当社で買うと手数料割引や無料インスペクション、ローン減額、
減税コンサルなどお得で安心な購入特典が多数受けられます。

取引態様：価格表内 青塗区画は売主
それ以外の区画は媒介

担当：秋元　Email：akimoto@osoegawa.jp