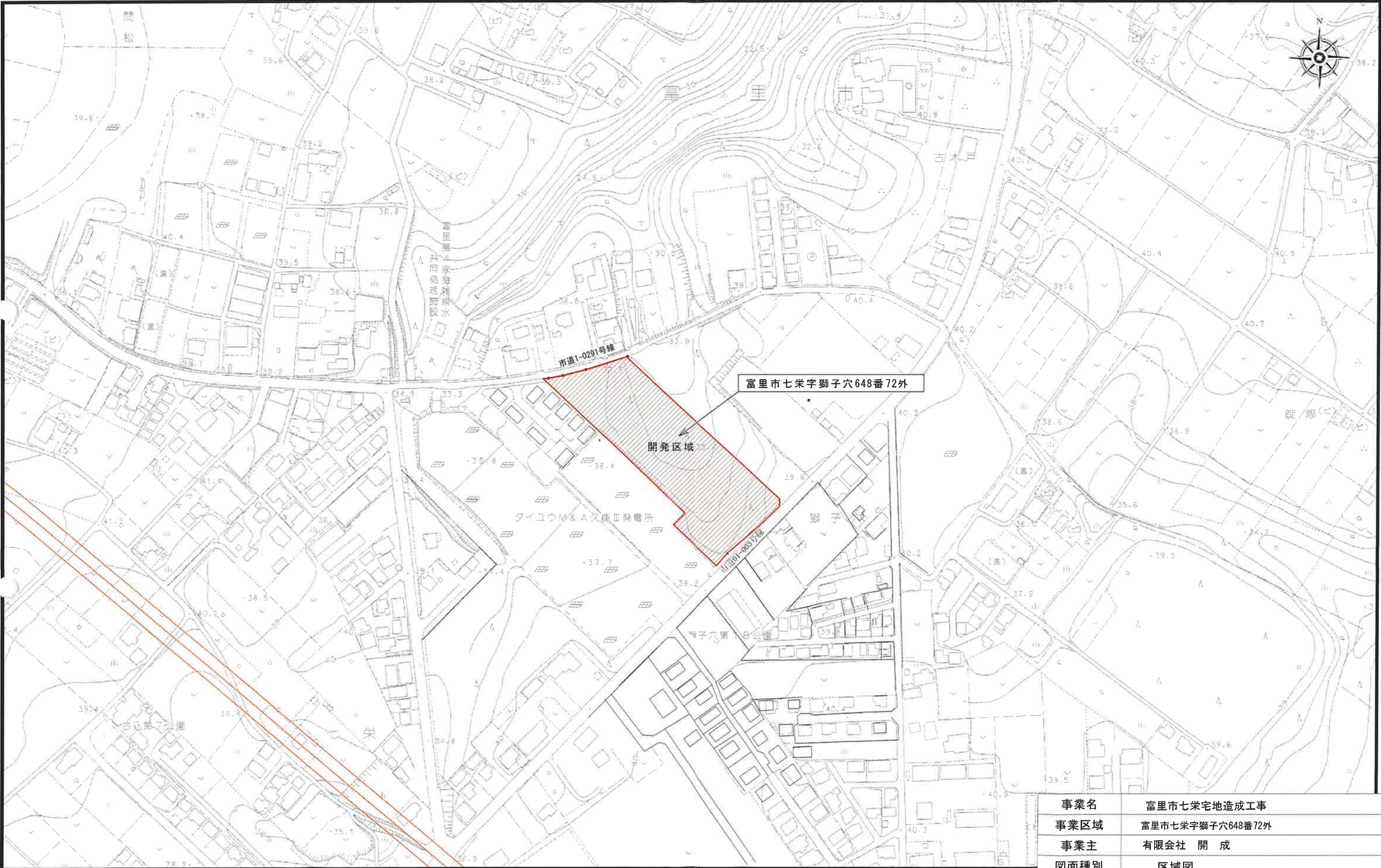


印刷図面の精度は縮尺により異なります。正確な情報を必要とする場合には、富里市都市計画課にて必ずご確認ください。

事業名	富里市七栄宅地造成工事		
事業区域	富里市七栄字獅子穴648番72外		
事業主	有限会社 開 成		
図面種別	位置図		
縮尺	1/10000	作成年月日	2023/12/03
設計者氏名	株式会社クガテクニカル興業 小林正和		



印刷図面の精度は縮尺により異なります。正確な情報を必要とする場合には、富里市都市計画課にて必ずご確認ください。

0 10m 50m 100m

事業名	富里市七栄宅地造成工事		
事業区域	富里市七栄字獅子穴648番72外		
事業主	有限会社 開 成		
図面種別	区域図		
縮尺	1/2500	作成年月日	2023/12/03
設計者氏名	株式会社クガテクニカル興業 小林正和		

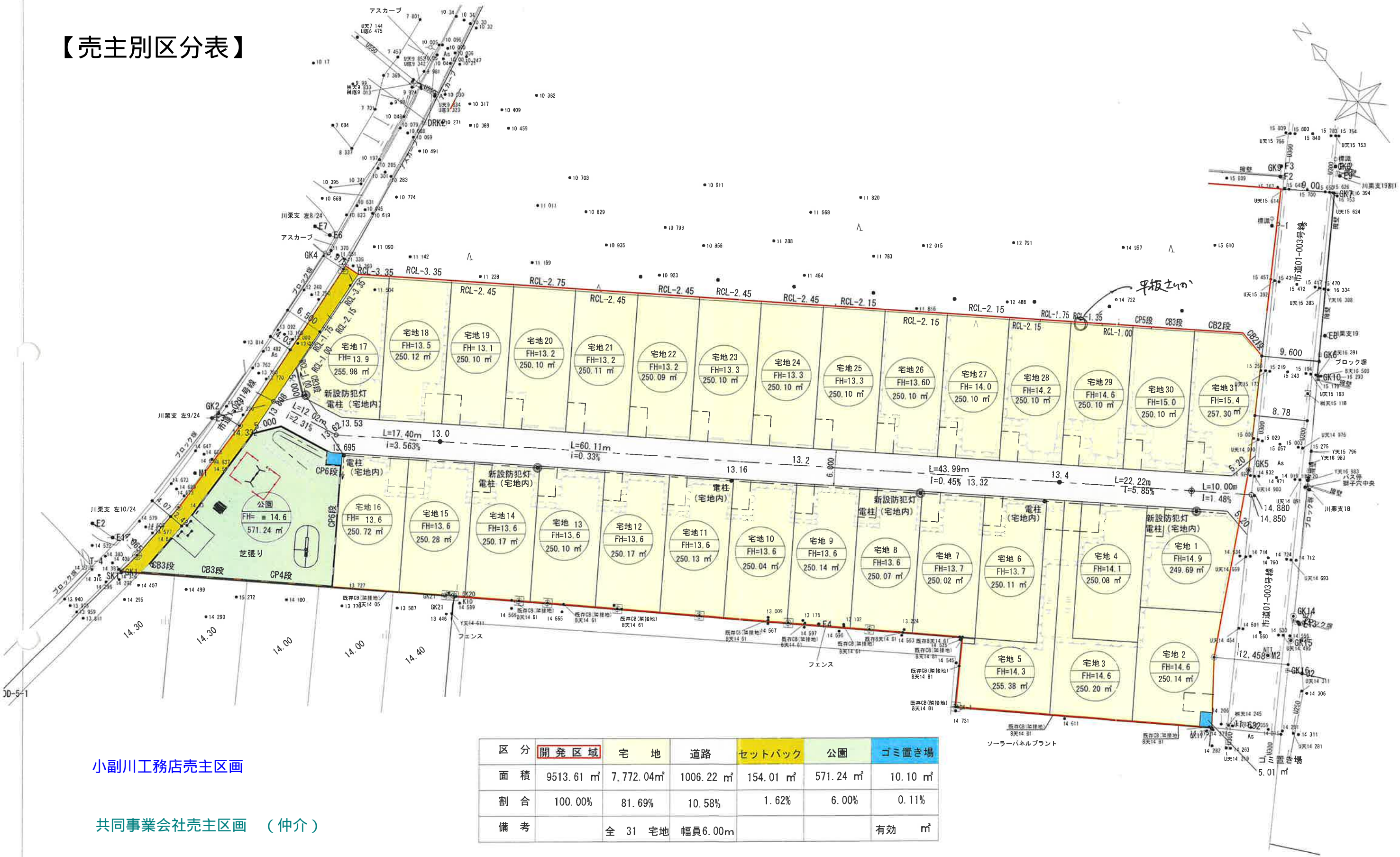


区分	開発区域	宅地	道路	セットバック	公園	ゴミ置き場
面積	9513.61 m ²	7,772.04m ²	1006.22 m ²	154.01 m ²	571.24 m ²	10.10 m ²
割合	100.00%	81.69%	10.58%	1.62%	6.00%	0.11%
備考		全 31 宅地	幅員6.00m			有効 m ²

※造成完成時の宅地地盤高（駐車場部は除く）は
建物建築時の根切り土を考慮し計画高－15cmとする。

事業名	(仮称) 富里市七栄字獅子穴造成工事		事業主	有限会社	開成	図面種別	土地利用完成図	
事業区域	富里市七栄字獅子穴648番72外		縮尺	A3- 1:600 A4- 1:850	作成年月日	2025/05/16	図面番号	設計者 株式会社クガテクニカル興業 小林正和

【売主別区分表】



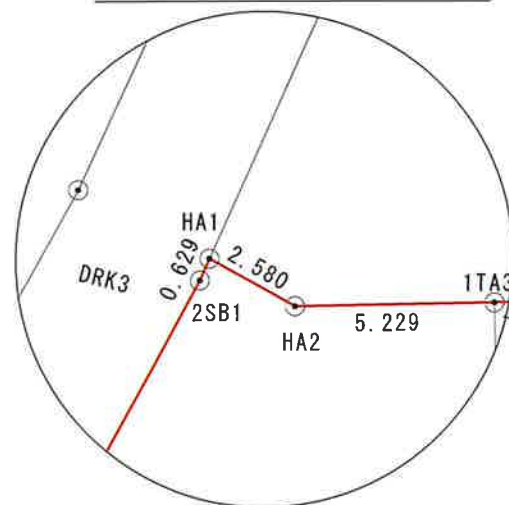
小副川工務店売主区画

共同事業会社売主区画 (仲介)

※造成完成時の宅地地盤高（駐車場部は除く）は
建物建築時の根切り土を考慮し計画高-15cmとする。

事業名	(仮称) 富里市七栄字獅子穴造成工事			事業主	有限会社	開成	図面種別	土地利用完成図	
事業区域	富里市七栄字獅子穴648番72外			縮尺	A3- 1:600 A4- 1:850	作成年月日	2025/05/16	図面番号	設計者 株式会社クガテクニカル興業 小林正和

拡大図 1/200

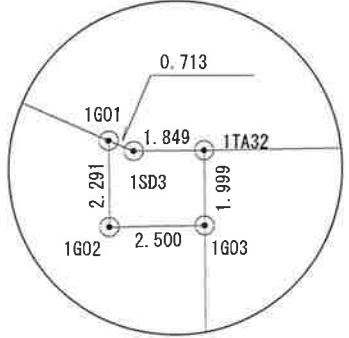


久能字小中台

拉幅道路
154.01m²

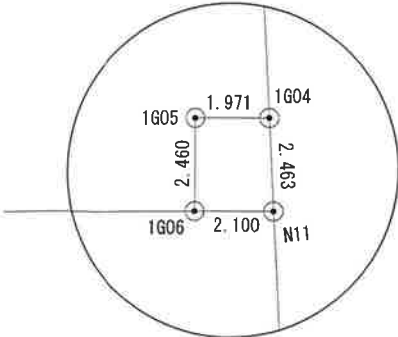
ゴミ置場①

拡大図 1/200



ゴミ置場②

拡大図 1/200



事業名	(仮称) 富里市七栄字獅子穴造成工事	事業主	有限会社 開成	図面種別	確定測量図
事業区域	富里市七栄字獅子穴648番72外	縮尺	作成年月日 2024/02/9	図面番号	設計者 株式会社クガテクニカル興業 小林正和

求積表

地番	宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA1	-28069.512	44976.232	-21.500	603494.508000
1TA3	-28060.182	44965.971	1.191	-33419.676762
1TA2	-28047.588	44977.423	21.407	-600414.716316
1SD2	-28056.640	44987.378	10.048	-281913.118720
1SD1	-28059.609	44987.471	-11.146	312752.401914
合計				499.398116
合計面積				249.6990580
地積				249.69㎡

地番	宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA1	-28069.512	44976.232	4.559	-127968.905208
N12	-28074.537	44970.530	-11.655	327208.728735
1G04	-28081.598	44964.577	-7.392	207579.172416
1G05	-28080.250	44963.138	-3.121	87638.460250
1G06	-28082.046	44961.456	-9.980	280258.819080
1TA5	-28074.273	44953.158	0.546	-15328.553058
1TA4	-28064.547	44962.002	12.813	-359591.040711
1TA3	-28060.182	44965.971	14.230	-399296.389860
合計				500.291644
合計面積				250.1458220
地積				250.14㎡

地番	宅地3			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA6	-28040.248	44969.350	-13.201	370159.313848
1TA7	-28057.207	44953.930	-7.348	206164.357036
1TA4	-28064.547	44962.002	-0.772	21665.830284
1TA5	-28074.273	44953.158	-18.997	533326.964181
1TA9	-28064.762	44943.005	13.973	-392148.919426
1TA8	-28038.229	44967.131	26.345	-738667.143005
合計				500.402918
合計面積				250.2014590
地積				250.20㎡

地番	宅地4			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA2	-28047.588	44977.423	-7.348	206093.676624
1TA4	-28064.547	44962.002	-23.493	659320.402671
1TA7	-28057.207	44953.930	7.348	-206164.357036
1TA6	-28040.248	44969.350	23.493	-658749.546264
合計				500.175995
合計面積				250.0879975
地積				250.08㎡

地番	宅地5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA8	-28038.229	44967.131	-21.906	614205.444474
1TA9	-28064.762	44943.005	-35.681	1001378.772922
TMK72-24	-28053.939	44931.450	-3.450	96786.089550
TMK24-16	-28045.525	44939.555	9.637	-270274.724425
1TA13	-28046.962	44941.087	9.113	-255591.964706
1TA11	-28054.075	44948.668	23.824	-668360.282800
1TA10	-28036.211	44964.911	18.463	-517632.563693
合計				510.771322
合計面積				255.3856610
地積				255.38㎡

地番	宅地6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA10	-28036.211	44964.911	-8.553	239793.712683
1TA11	-28054.075	44948.668	-23.824	668360.282800
1TA13	-28046.962	44941.087	8.553	-239885.665986
1TA12	-28029.218	44957.221	23.824	-667768.089632
合計				500.239865
合計面積				250.1199325
地積				250.11㎡

地番	宅地7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA12	-28029.218	44957.221	-8.394	235277.255892
1TA13	-28046.962	44941.087	-17.666	495477.630692
TMK24-16	-28045.525	44939.555	-7.631	214015.401275
1TA15	-28039.805	44933.456	9.926	-278323.104430
1TA14	-28022.181	44949.481	23.765	-665947.131465
合計				500.051964
合計面積				250.0259820
地積				250.02㎡

地番	宅地8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA14	-28022.181	44949.481	-8.231	230650.571811
1TA15	-28039.805	44933.456	-21.321	597836.682405
TMK23-13	-28034.838	44928.160	-7.685	215447.730030
1TA17	-28032.598	44925.771	13.527	-379196.953146
1TA16	-28015.094	44941.687	23.710	-664237.878740
合計				500.152360
合計面積				250.0761800
地積				250.07㎡

地番	宅地9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA16	-28015.094	44941.687	-8.066	225969.748204
1TA17	-28032.598	44925.771	-23.487	658401.629226
TMK22-9	-28025.497	44918.200	-7.740	216917.346780
1TA19	-28025.339	44918.031	15.637	-438232.225943
1TA18	-28007.956	44933.837	23.656	-662556.207136
合計				500.291131
合計面積				250.1455655
地積				250.14㎡

地番	宅地10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA18	-28007.956	44933.837	-7.904	221374.884224
1TA19	-28025.339	44918.031	-23.597	661313.924383
1TA21	-28018.032	44910.240	7.904	-221454.524928
1TA20	-28000.771	44925.935	23.597	-660734.193287
合計				500.090392
合計面積				250.0451960
地積				250.04㎡

地番	宅地11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA20	-28000.771	44925.935	-7.734	216557.962914
1TA21	-28018.032	44910.240	-18.634	522088.008288
TMK22-8	-28015.275	44907.301	-7.849	219891.893475
1TA23	-28010.670	44902.391	10.673	-298957.880910
1TA22	-27993.532	44917.974	23.544	-659079.717408
合計				500.266359
合計面積				250.1331795
地積				250.13㎡

地番	宅地12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA22	-27993.532	44917.974	-7.563	211715.082516
1TA23	-28010.670	44902.391	-20.755	581361.455850
TMK21-6	-28005.819	44897.219	-7.908	221470.016652
1TA25	-28003.254	44894.483	12.735	-356621.439690
1TA24	-27986.240	44909.954	23.491	-657424.763840
合計				500.351488
合計面積				250.1757440
地積				250.17㎡

地番	宅地13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA24	-27986.240	44909.954	-7.395	206958.244800
1TA25	-28003.254	44894.483	-21.271	595657.215834
TMK21-5	-27997.814	44888.683	-7.968	223086.581952
1TA27	-27995.793	44886.515	13.195	-369404.488635
1TA26	-27978.896	44901.878	23.439	-655797.343344
合計				500.210607
合計面積				250.1053035
地積				250.10㎡

地番	宅地14			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA26	-27978.896	44901.878	-7.240	202567.207040
1TA27	-27995.793	44886.515	-16.701	467557.738893
TMK45-3	-27994.546	44885.177	-8.058	225580.051668
1TA29	-27988.333	44878.457	8.578	-240083.920474
1TA28	-27971.510	44893.755	23.421	-655120.735710
合計				500.341417
合計面積				250.1707085
地積				250.17㎡

地番	宅地15			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA28	-27971.510	44893.755	-7.137	199632.666870
1TA29	-27988.333	44878.457	-16.641	465753.849453
NK10	-27987.092	44877.114	-2.275	63670.634300
TMK20-1	-27986.229	44876.182	-6.753	188991.004437
1TA31	-27980.842	44870.361	9.412	-263355.684904
1TA30	-27964.089	44885.594	23.394	-654191.898066
合計				500.572090
合計面積				250.2860450
地積				250.28㎡

事業名	(仮称) 富里市七栄字獅子穴造成工事	事業主	有限会社 開 成	図面種別	区画求積表1 (確定)		
事業区域	富里市七栄字獅子穴648番72外	縮 尺	作成年月日 2024/02/9	図面番号	設計者	株式会社クガテクニカル興業 小林正和	

地番	宅地16			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA30	-27964.089	44885.594	-7.023	196391.797047
1TA31	-27980.842	44870.361	-15.927	445650.870534
NTA7	-27980.200	44869.667	-8.145	227898.729000
1TA33	-27973.305	44862.216	6.372	-178245.899460
1G03	-27958.103	44876.039	15.168	-424068.506304
1TA32	-27956.624	44877.384	9.555	-267125.542320
合 計				501.448497
合 計 面 積				250.7242485
地 積				250.72㎡

地番	宅地17			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1SD6	-27940.512	44880.131	-19.922	556630.880064
1SD7	-27945.070	44878.070	0.874	-24423.991180
1SD8	-27951.804	44881.005	7.627	-213188.409108
1TA35	-27956.071	44885.697	20.856	-583051.816776
1TA34	-27938.295	44901.861	12.295	-343501.337025
HA2	-27934.777	44897.992	-21.730	607022.704210
合 計				-511.969815
合 計 面 積				255.9849075
地 積				255.98㎡

地番	宅地18			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA34	-27938.295	44901.861	-23.866	666775.348470
1TA35	-27956.071	44885.697	-8.462	236564.272802
1TA37	-27963.075	44893.399	23.866	-667366.747950
1TA36	-27945.299	44909.563	8.462	-236473.120138
合 計				-500.246816
合 計 面 積				250.1234080
地 積				250.12㎡

地番	宅地19			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA36	-27945.299	44909.563	-19.491	544681.822809
1TA37	-27963.075	44893.399	-8.462	236623.540650
1TA39	-27970.078	44901.101	23.866	-667533.881548
1TA38	-27952.302	44917.265	11.789	-329529.688278
HA2-1	-27948.324	44912.890	-7.702	215257.991448
合 計				-500.214919
合 計 面 積				250.1074595
地 積				250.10㎡

地番	宅地20			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA39	-27970.078	44901.101	-8.462	236682.800036
1TA41	-27977.081	44908.803	23.866	-667701.015146
1TA40	-27959.305	44924.967	13.317	-372334.064685
HA2-2	-27956.717	44922.120	-7.702	215322.634334
1TA38	-27952.302	44917.265	-21.019	587529.435738
合 計				-500.209723
合 計 面 積				250.1048615
地 積				250.10㎡

地番	宅地21			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA40	-27959.305	44924.967	-23.866	667276.773130
1TA41	-27977.081	44908.803	-8.462	236742.059422
1TA43	-27984.084	44916.505	23.866	-667868.148744
1TA42	-27966.309	44932.669	8.462	-236650.906758
合 計				-500.222950
合 計 面 積				250.1114750
地 積				250.11㎡

地番	宅地22			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA43	-27984.084	44916.505	8.462	-236801.318808
1TA42	-27966.309	44932.669	17.599	-492179.072091
HA2-3	-27967.614	44934.104	7.701	-215378.595414
1TA44	-27973.312	44940.370	-9.897	276851.868864
1TA45	-27991.088	44924.207	-23.865	668007.315120
合 計				500.197671
合 計 面 積				250.0988355
地 積				250.09㎡

地番	宅地23			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA45	-27991.088	44924.207	8.461	-236832.595568
1TA44	-27973.312	44940.370	23.865	-667583.090880
1TA46	-27980.315	44948.072	-8.461	236741.445215
1TA47	-27998.091	44931.909	-23.865	668174.441715
合 計				500.200482
合 計 面 積				250.1002410
地 積				250.10㎡

地番	宅地24			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA47	-27998.091	44931.909	-8.461	236891.847951
1TA49	-28005.094	44939.611	23.865	-668341.568310
1TA48	-27987.318	44955.774	15.866	-444046.787388
HA2-4	-27987.048	44955.477	-7.702	215556.243696
1TA46	-27980.315	44948.072	-23.568	659440.063920
合 計				-500.200131
合 計 面 積				250.1000655
地 積				250.10㎡

地番	宅地25			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA49	-28005.094	44939.611	-8.461	236951.100334
1TA51	-28012.097	44947.313	23.865	-668508.694905
1TA50	-27994.322	44963.476	8.461	-236859.958442
1TA48	-27987.318	44955.774	-23.865	667917.344070
合 計				-500.208943
合 計 面 積				250.1044715
地 積				250.10㎡

地番	宅地26			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA51	-28012.097	44947.313	-8.461	237010.352717
1TA53	-28019.101	44955.015	23.865	-668675.845365
1TA52	-28001.325	44971.178	10.496	-293901.907200
HA2-5	-27996.172	44965.511	-7.702	215626.516744
1TA50	-27994.322	44963.476	-18.198	509440.671756
合 計				-500.211348
合 計 面 積				250.1056740
地 積				250.10㎡

地番	宅地27			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA53	-28019.101	44955.015	-8.461	237069.613561
1TA55	-28026.104	44962.717	23.865	-668842.971960
1TA54	-28008.328	44978.880	8.461	-236978.463208
1TA52	-28001.325	44971.178	-23.865	668251.621125
合 計				-500.200482
合 計 面 積				250.1002410
地 積				250.10㎡

地番	宅地28			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA54	-28008.328	44978.880	-23.865	668418.747720
1TA55	-28026.104	44962.717	-8.461	237128.865944
1TA57	-28033.107	44970.419	23.865	-669010.098555
1TA56	-28015.331	44986.582	8.461	-237037.715591
合 計				-500.200482
合 計 面 積				250.1002410
地 積				250.10㎡

地番	宅地29			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA56	-28015.331	44986.582	-16.778	470041.223518
1TA57	-28033.107	44970.419	-8.461	237188.118327
1TA59	-28040.110	44978.121	23.865	-669177.225150
1TA58	-28022.335	44994.284	13.517	-378777.902195
HA2-7	-28019.928	44991.638	-7.087	198577.229736
HA2-6	-28015.891	44987.197	-5.056	141648.344896
合 計				-500.210868
合 計 面 積				250.1054340
地 積				250.10㎡

地番	宅地30			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA58	-28022.335	44994.284	-23.865	668753.024775
1TA59	-28040.110	44978.121	-8.461	237247.370710
1TA61	-28047.114	44985.823	23.865	-669344.375610
1TA60	-28029.338	45001.986	8.461	-237156.228818
合 計				-500.208943
合 計 面 積				250.1044715
地 積				250.10㎡

地番	宅地31			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA60	-28029.338	45001.986	-22.124	620121.073912
1TA61	-28047.114	44985.823	-10.335	289866.923190
1SD9	-28052.413	44991.651	9.790	-274633.123270
1SD10	-28052.289	44995.613	16.422	-460674.689958
HA4	-28039.758	45008.073	12.334	-345842.375172
HA3	-28034.758	45007.947	-6.087	170647.571946
合 計				-514.619352
合 計 面 積				257.3096760
地 積				257.30㎡

事業名	(仮称) 富里市七栄字獅子穴造成工事	事業主	有限会社 開 成		図面種別	区画求積表2（確定）		
事業区域	富里市七栄字獅子穴648番72外	縮 尺	作成年月日	2024/02/9	図面番号		設計者	株式会社クガテクニカル興業 小林正和

地 番	開発道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1SD5	-27944.526	44867.627	7.946	-222047.203596
1SD6	-27940.512	44880.131	10.443	-291782.766816
1SD7	-27945.070	44878.070	0.874	-24423.991180
1SD8	-27951.804	44881.005	7.627	-213188.409108
1TA35	-27956.071	44885.697	20.096	-561805.202816
1TA39	-27970.078	44901.101	23.106	-646276.622268
1TA41	-27977.081	44908.803	15.404	-430958.955724
1TA43	-27984.084	44916.505	15.404	-431066.829936
1TA45	-27991.088	44924.207	15.404	-431174.719552
1TA47	-27998.091	44931.909	15.404	-431282.593764
1TA49	-28005.094	44939.611	15.404	-431390.467976
1TA51	-28012.097	44947.313	15.404	-431498.342188
1TA53	-28019.101	44955.015	15.404	-431606.231804
1TA55	-28026.104	44962.717	15.404	-431714.106016
1TA57	-28033.107	44970.419	15.404	-431821.980228
1TA59	-28040.110	44978.121	15.404	-431929.854440
1TA61	-28047.114	44985.823	13.530	-379477.452420
1SD9	-28052.413	44991.651	9.790	-274633.123270
1SD10	-28052.289	44995.613	2.797	-78462.252333
N13	-28053.461	44994.448	-8.142	228411.279462
1SD1	-28059.609	44987.471	-7.070	198381.435630
1SD2	-28056.640	44987.378	-10.048	281913.118720
1TA2	-28047.588	44977.423	-18.028	505641.916464
1TA6	-28040.248	44969.350	-10.292	288590.232416
1TA8	-28038.229	44967.131	-4.439	124461.698531
1TA10	-28036.211	44964.911	-9.910	277838.851010
1TA12	-28029.218	44957.221	-15.430	432490.833740
1TA14	-28022.181	44949.481	-15.534	435296.559654
1TA16	-28015.094	44941.687	-15.644	438268.130536
1TA18	-28007.956	44933.837	-15.752	441181.322912
1TA20	-28000.771	44925.935	-15.863	444176.230373
1TA22	-27993.532	44917.974	-15.981	447364.634892
1TA24	-27986.240	44909.954	-16.096	450466.519040
1TA26	-27978.896	44901.878	-16.199	453230.136304
1TA28	-27971.510	44893.755	-16.284	455488.068840
1TA30	-27964.089	44885.594	-16.371	457800.101019
1TA32	-27956.624	44877.384	-9.578	267768.544672
1SD3	-27955.380	44876.016	-1.653	46210.243140
1G01	-27954.726	44875.731	-3.831	107094.555306
1SD4	-27946.587	44872.185	-8.104	226479.141048
			合 計	2012.448274
			合 計 面 積	1006.2241370
			地 積	1006.22㎡

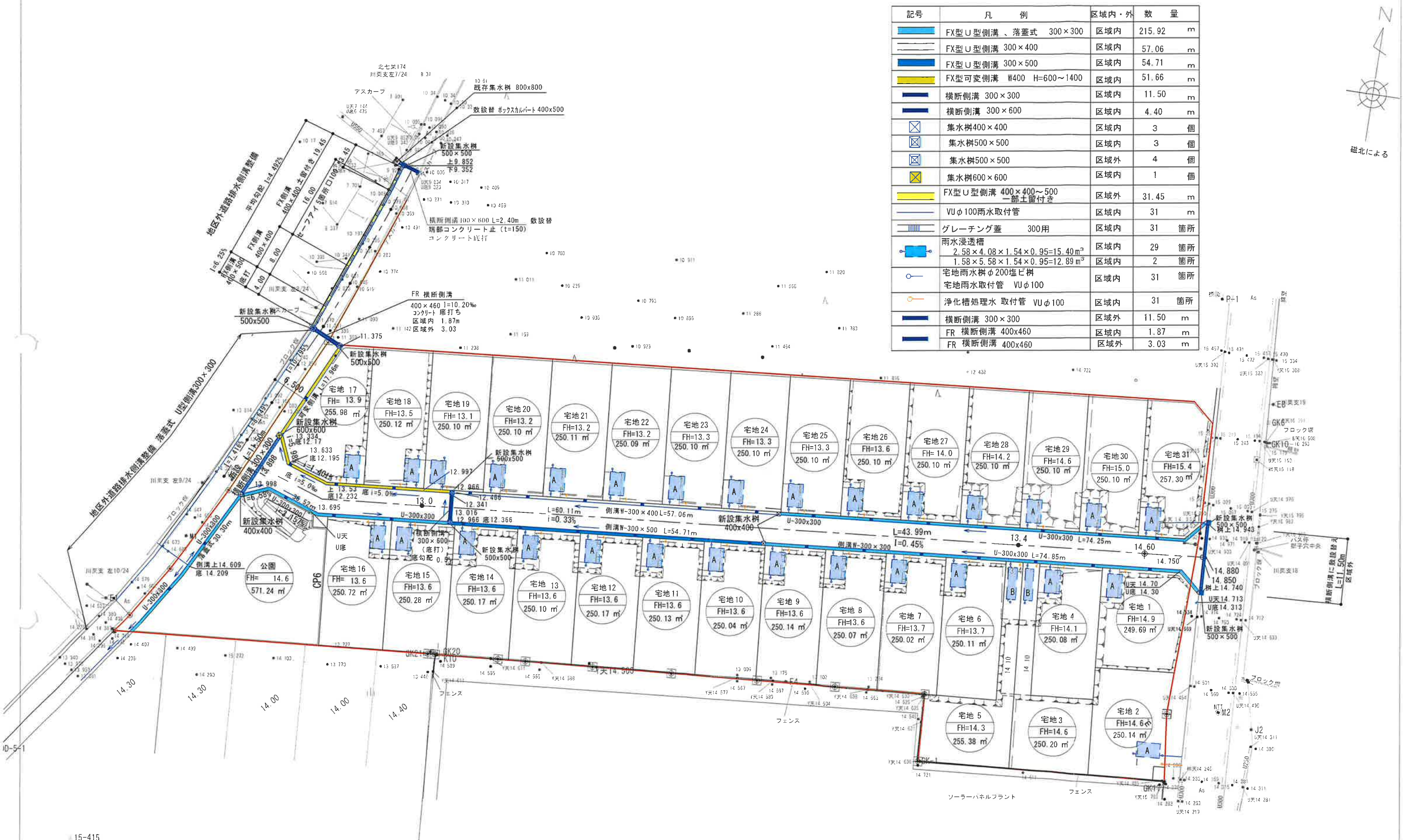
地 番	拡幅道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
NKA1	-27951.379	44838.523	-4.330	121029.471070
NSK1	-27949.190	44836.158	1.398	-39072.967620
NDD-6	-27948.747	44839.921	14.201	-396900.156147
DRK5	-27946.781	44850.359	26.812	-749309.092172
DRK4	-27942.266	44866.733	46.263	-1292693.051958
DRK3	-27932.563	44896.622	30.470	-851105.194610
HA1	-27932.320	44897.203	1.370	-38267.278400
HA2	-27934.777	44897.992	-17.072	476902.512944
1SD6	-27940.512	44880.131	-30.365	848413.646880
1SD5	-27944.526	44867.627	-12.914	360875.608764
1SB3	-27944.658	44867.217	-16.549	462456.145242
1SB2	-27949.112	44851.078	-26.729	747051.814648
1SB1	-27951.141	44840.488	-12.555	350926.575255
			合 計	308.033896
			合 計 面 積	154.0169480
			地 積	154.01㎡

地 番	公園			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1G01	-27954.726	44875.731	2.004	-56021.270904
1G02	-27956.421	44874.189	0.308	-8610.577668
1G03	-27958.103	44876.039	-11.973	334742.367219
1TA33	-27973.305	44862.216	-15.492	433362.441060
NTA5	-27971.760	44860.547	-10.593	296304.853680
NTA3	-27963.502	44851.623	-17.770	496911.430540
NTA1	-27955.314	44842.777	-13.100	366214.613400
NKA1	-27951.379	44838.523	-2.289	63980.706531
1SB1	-27951.141	44840.488	12.555	-350926.575255
1SB2	-27949.112	44851.078	26.729	-747051.814648
1SB3	-27944.658	44867.217	16.549	-462456.145242
1SD5	-27944.526	44867.627	4.968	-138828.405168
1SD4	-27946.587	44872.185	8.104	-226479.141048
			合 計	1142.482497
			合 計 面 積	571.2412485
			地 積	571.24㎡

地 番	ゴミ①			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
1TA32	-27956.624	44877.384	0.023	-643.002352
1G03	-27958.103	44876.039	-3.195	89326.139085
1G02	-27956.421	44874.189	-0.308	8610.577668
1G01	-27954.726	44875.731	1.827	-51073.284402
1SD3	-27955.380	44876.016	1.653	-46210.243140
			合 計	10.186859
			合 計 面 積	5.0934295
			地 積	5.09㎡

地 番	ゴミ②			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
N11	-28083.482	44962.989	-3.121	87648.547322
1G06	-28082.046	44961.456	0.149	-4184.224854
1G05	-28080.250	44963.138	3.121	-87638.460250
1G04	-28081.598	44964.577	-0.149	4184.158102
			合 計	10.020320
			合 計 面 積	5.0101600
			地 積	5.01㎡

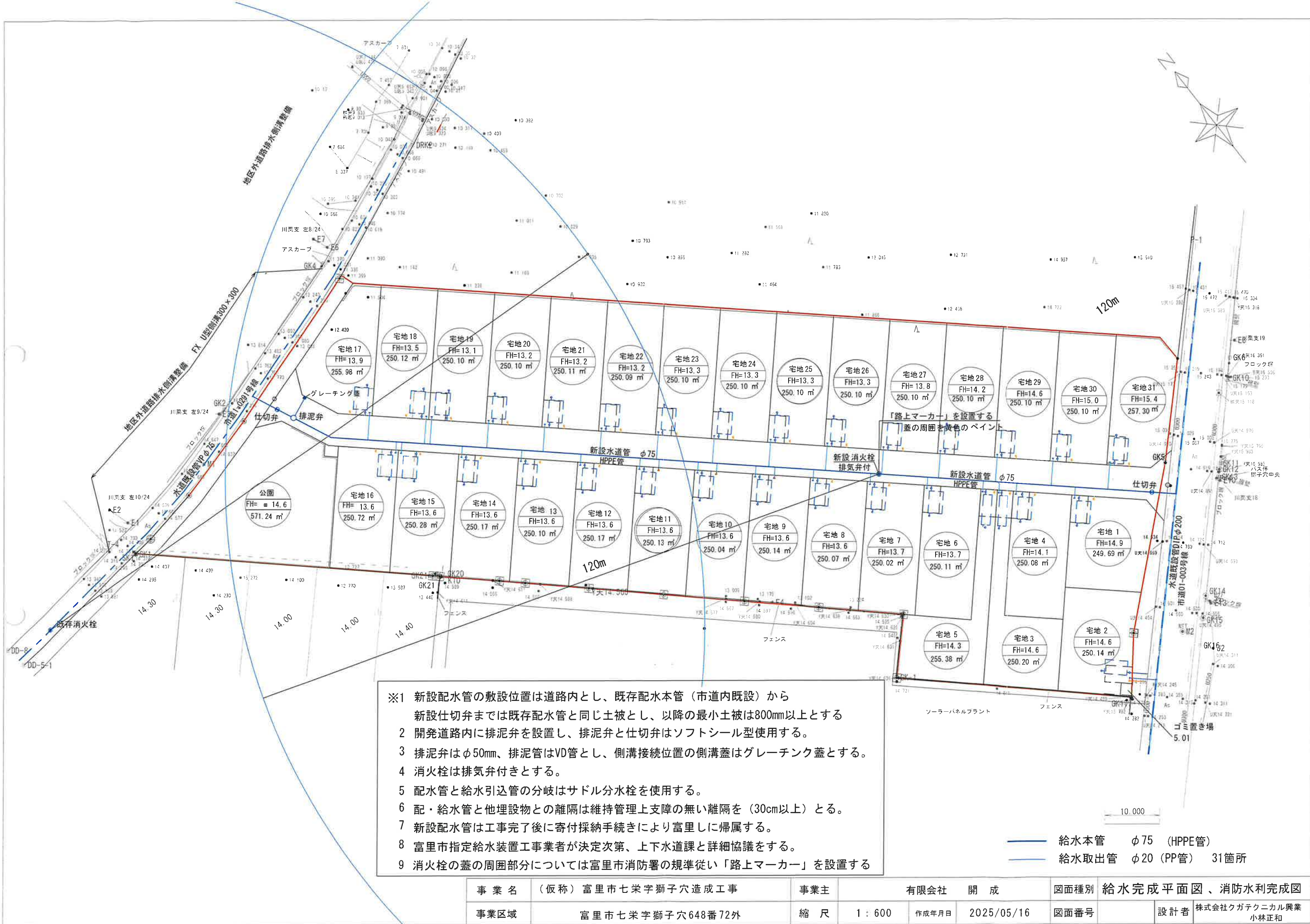
事業名	(仮称) 富里市七栄字獅子穴造成工事	事業主	有限会社 開 成		図面種別	区画求積表3 (確定)		
事業区域	富里市七栄字獅子穴648番72外	縮 尺		作成年月日	2024/02/9	図面番号		設計者 株式会社クガテクニカル興業 小林正和



記号	凡 例	区域内・外	数 量
	FX型U型側溝、落蓋式 300×300	区域内	215.92 m
	FX型U型側溝 300×400	区域内	57.06 m
	FX型U型側溝 300×500	区域内	54.71 m
	FX型可変側溝 W400 H=600~1400	区域内	51.66 m
	横断側溝 300×300	区域内	11.50 m
	横断側溝 300×600	区域内	4.40 m
	集水樹400×400	区域内	3 個
	集水樹500×500	区域内	3 個
	集水樹500×500	区域外	4 個
	集水樹600×600	区域内	1 個
	FX型U型側溝 400×400~500 一部土留付き	区域外	31.45 m
	VUφ100雨水取付管	区域内	31 m
	グレーチング蓋 300用	区域内	31 箇所
	雨水浸透槽 2.58×4.08×1.54×0.95=15.40m³	区域内	29 箇所
	1.58×5.58×1.54×0.95=12.89m³	区域内	2 箇所
	宅地雨水樹φ200塩ビ樹	区域内	31 箇所
	宅地雨水取付管 VUφ100	区域内	31 箇所
	浄化槽処理水 取付管 VUφ100	区域内	31 箇所
	横断側溝 300×300	区域外	11.50 m
	FR 横断側溝 400x460	区域内	1.87 m
	FR 横断側溝 400x460	区域外	3.03 m

※側溝蓋は10m以内毎にグレーチング蓋 (T-25) とする
グレーチングには盗難防止金具を設置する (1枚当たり2箇所)


事業名	(仮称) 富里市七栄字獅子穴造成工事	事業主	有限会社 開 成	図面種別	排水施設完成平面図
事業区域	富里市七栄字獅子穴648番72外	縮 尺	1 : 600	作成年月日	2024/2/2
				図面番号	
				設計者	株式会社クガテクニカル興業 小林正和



- ※1 新設配水管の敷設位置は道路内とし、既存配水管（市内既設）から
新設仕切弁までは既存配水管と同じ土被とし、以降の最小土被は800mm以上とする
2 開発道路内に排水弁を設置し、排水弁と仕切弁はソフトシール型使用する。
3 排水弁はφ50mm、排水管はVD管とし、側溝接続位置の側溝蓋はグレーチング蓋とする。
4 消火栓は排気弁付きとする。
5 配水管と給水引込管の分岐はサドル分水栓を使用する。
6 配・給水管と他埋設物との離隔は維持管理上支障の無い離隔を（30cm以上）とる。
7 新設配水管は工事完了後に寄付採納手続きにより富里しに帰属する。
8 富里市指定給水装置工事業者が決定次第、上下水道課と詳細協議をする。
9 消火栓の蓋の周囲部分については富里市消防署の規準従い「路上マーカー」を設置する

事業名	（仮称）富里市七栄字獅子穴造成工事	事業主	有限会社 開成	図面種別	給水完成平面図、消防水利完成図		
事業区域	富里市七栄字獅子穴648番72外	縮尺	1：600	作成年月日	2025/05/16	図面番号	設計者 株式会社クガテクニカル興業 小林正和

開発行為許可通知書

副		
※ 許可 通知 欄	<p>この申請書に係る開発行為については、下記の条件を付して許可したので、通知します。</p> <p>千葉県成土指令第127号の9 令和6年9月24日</p> <p style="text-align: right;">千葉県成田土木事務所長 近藤 亮</p> 	
	条 件	別紙のとおり
開 発 行 為 の 概 要	1 許可申請者住所氏名	千葉市中央区松波二丁目13番6号 有限会社開成 代表取締役 浅香 年史
	2 開発区域に含まれる地域の名称	富里市七栄字獅子穴 648番72、648番121、648番122、 648番123、648番124、648番125、 648番126、648番127、648番128
	3 開発区域の面積	9,513.61 平方メートル
	4 予定建築物等の用途	専用住宅31区画
	5 工事施行者住所氏名	千葉市若葉区桜木一丁目32番50号 株式会社テトラ開発 代表取締役 高野 孝一
	6 工事着手予定年月日	許可日の翌日
	7 工事完了予定年月日	令和7年8月30日
	8 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	9 法第34条の該当号及び該当する理由	法第34条第11号 市街化区域と一体的な日常生活圏
	10 その他必要な事項	

備考 ※印のある欄は記載しないこと。

開発行為変更許可通知書

副		
※ 許可 通知 書 欄	<p>この申請書に係る開発行為の変更については、下記の条件を付して許可したので通知します。</p> <p>千葉県成土指令第9号の3 令和7年5月9日</p> <p style="text-align: right;">千葉県成田土木事務所長 安田 善一</p>	
	条 件	当初許可のとおり
開 発 行 為 の 変 更 概 要	1 許可申請者住所氏名	千葉市中央区松波二丁目13番6号 有限会社開成 代表取締役 浅香 年史
	2 開発区域に含まれる地域の名称	富里市七栄字獅子穴648番72、648番121、648番122、648番123、648番124、648番125、648番126、648番127、648番128
	3 開発区域の面積	9,513.61 平方メートル
	4 予定建築物等の用途	専用住宅31区画
	5 工事施行者住所氏名	千葉市若葉区桜木一丁目32番50号 株式会社テトラ開発 代表取締役 高野 孝一
	6 工事着手年月日	令和6年12月 2日
	7 工事完了予定年月日	令和7年 8月30日
	8 自己の居住の用に供するもの、 自己の業務の用に供するもの、 その他のものの別	その他のもの
	9 法第34条の該当号及び該当する理由	法第34条第11号 市街化区域と一体的な日常生活圏
	10 その他必要な事項	

備考 ※印のある欄は記載しないこと。

開発行為に関する工事の検査済証

千葉県成土指令第91号の5
令和7年6月16日

千葉県成田土木事務所長



下記の開発行為に関する工事は、令和7年6月10日検査の結果、都市計画法第29条の規定による開発許可の内容に適合していることを証明します。

記

1 許可番号

令和6年9月24日 千葉県成土指令第127号の9（当初）
令和7年5月9日 千葉県成土指令第9号の3（変更）

2 開発区域又は工区に含まれる地域の名称

富里市七栄字獅子穴648番72、648番121、648番122、648番123、648番124、648番125、648番126、648番127、648番128

3 許可を受けた者の住所及び氏名

千葉市中央区松波二丁目13番6号
有限会社開成 代表取締役 浅香 年史