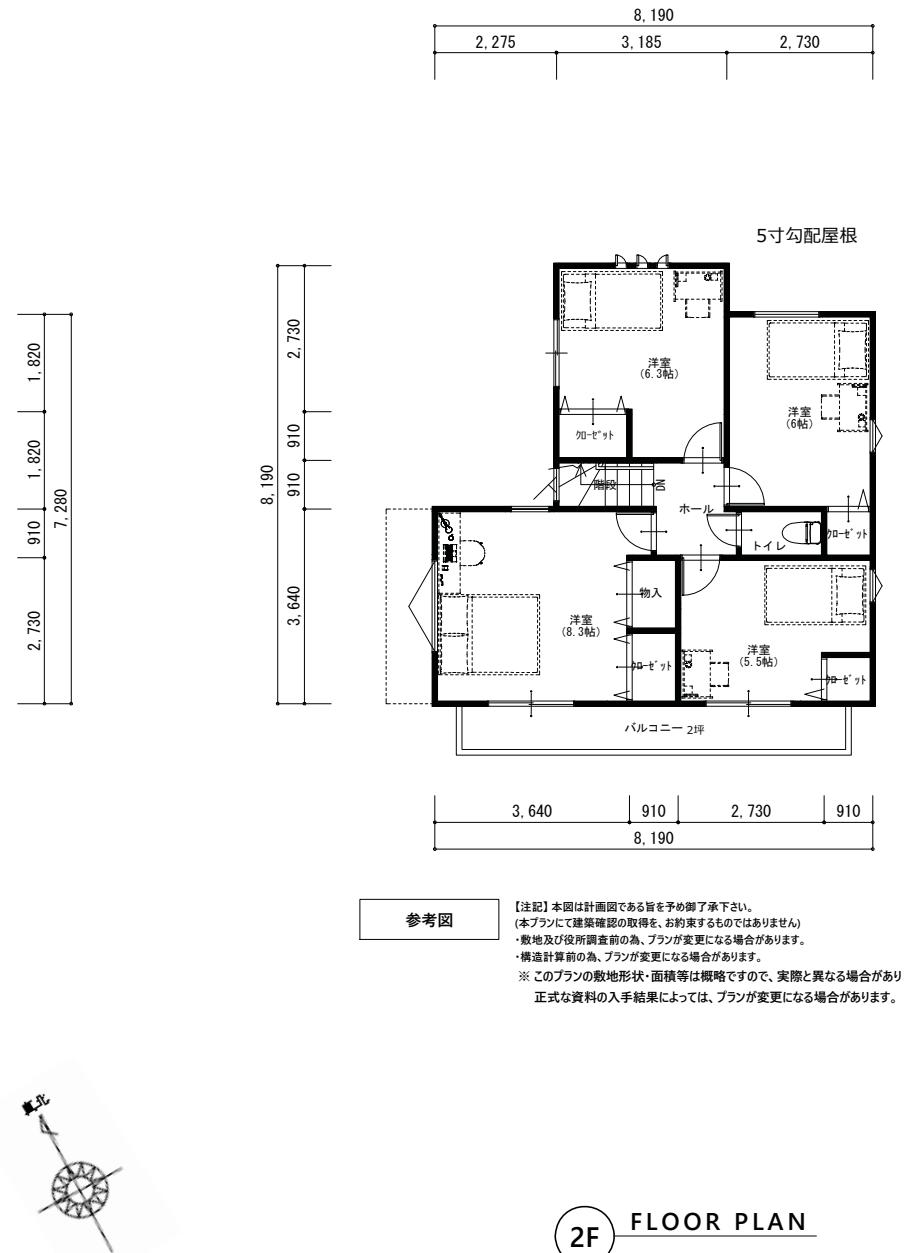
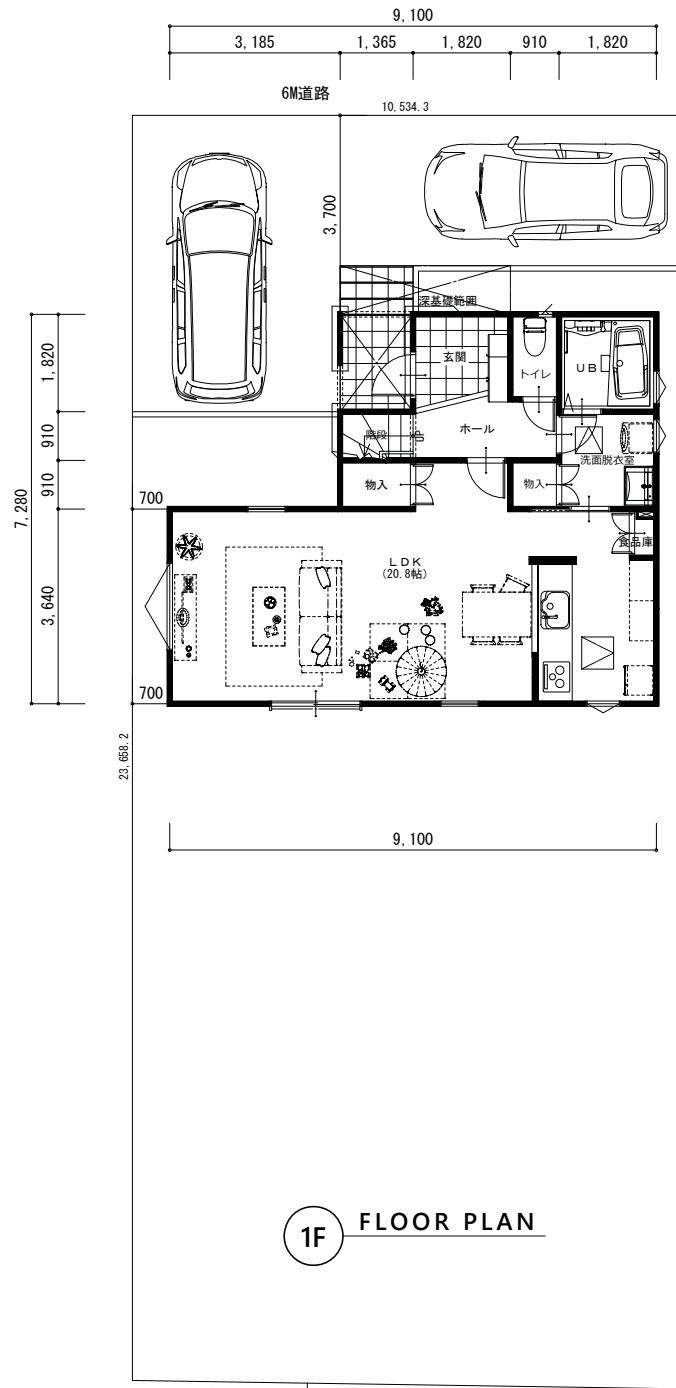


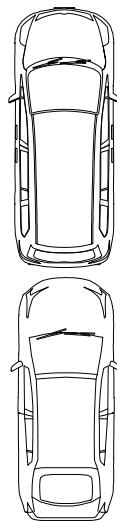
**南道路区画
参考プラン4 LDK
18~30に適用可**



北道路区画
参考プラン4 LDK
6~16に適用可

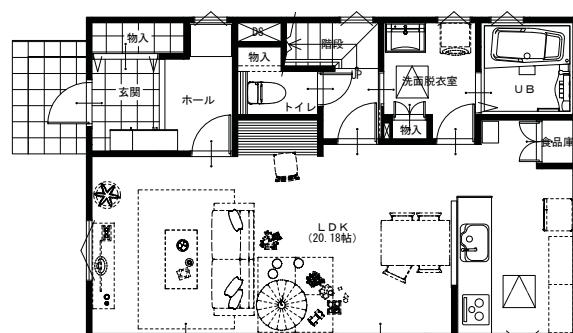
都市計画による制限	
用途地域	市街化調整区域
指定建蔽率	50.00%
緩和建蔽率	(角地 準耐火緩和)
容積率	100.00%
高さ制限	指定無し
防火指定	指定無し
地域・地区	
見積対象床面積	
1F床面積合計	52.18m ²
2F床面積合計	54.24m ²
PHF床面積合計	
延べ床面積	106.42m ² 32.12坪
建蔽・容積対象床面積	
敷地面積	250.07m ²
建築面積	57.56m ²
建ぺい率	
50.00% >	23.02%
延べ床面積(見積)	0.00m ²
容積対象加算面積	0.00m ²
PH面積	- m ²
延べ床面積(容対)	106.42m ²
容積率	
100.00% >	42.56%
備考	
※1坪 = 3.3124m ² で計算	
※基礎高さ = 410mm	
※1階CH = 2,400mm	
2階CH = 2,400mm	

6M道路 3,000.05



22.921.26

35.861.73



5.915
3.412.5
1.820
682.5

1F

FLOOR PLAN

13,911.96

参考図

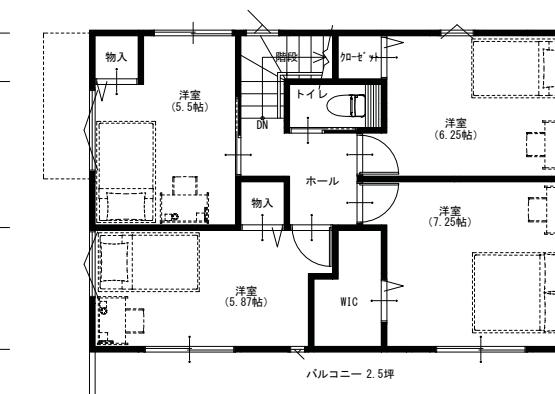
[注記] 本図は計画図である旨を予め御了承下さい。
(本プランにて建築確認の取得を、お約束するものではありません)
・敷地及び役所調査前の為、プランが変更になる場合があります。
・構造計算前の為、プランが変更になる場合があります。
※ このプランの敷地形状・面積等は概略ですので、実際と異なる場合があり
正式な資料の入手結果によっては、プランが変更になる場合があります。

9.100
1.820 910 910 1.820 1.820 1.820
10,910.21

9.100
910 1.820 1.820 910 3,640

5寸勾配屋根

5.915
3.185 910 1.820
5.915
2.215 2.730



4.095 1.365 9.100 3.640

2F

FLOOR PLAN

都市計画による制限	
用途地域	市街化調整区域
指定建蔽率	50.00%
緩和建蔽率 (角地 庫耐火緩和)	%
容積率	100.00%
高さ制限	指定無し
防火指定	指定無し
地域・地区	
見積対象床面積	
1F床面積合計	53.82m ²
2F床面積合計	53.82m ²
延べ床面積	107.64m ² 32.49坪
建蔽・容積対象床面積	
敷地面積	250.20m ²
建築面積	53.82m ²
建ぺい率	50.00% > 21.52%
延べ床面積(見積)	0.00m ²
容積対象加算面積	0.00m ²
PH面積	- m ²
延べ床面積(容対)	107.64m ²
容積率	100.00% > 43.03%
備考	
※1坪=3.3124m ² で計算	
※基礎高さ=410mm	
※1階CH=2,400mm	
- 2階CH=2,400mm	

3号地
参考プラン4 LDK