

# 売地

WEST(西工区)

## 1700万円～

京成本線 京成酒々井 歩4分

JR成田線 酒々井 歩12分

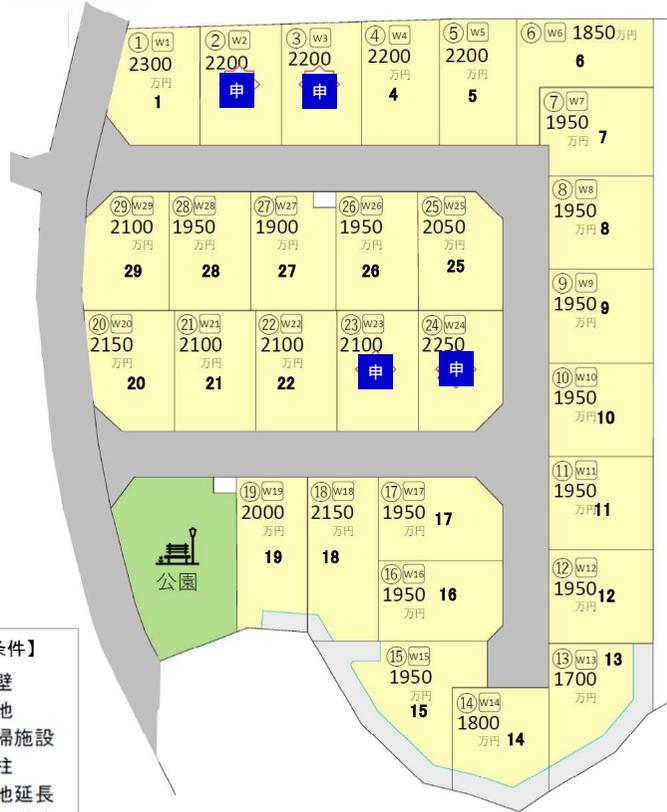
所在地

印旛郡酒々井町上岩橋290

【仮称:Luminous Hills 酒々井 | 土地分譲 全66区画】建築条件なし  
 駅至近の大型開発分譲地 公営水道 都市ガス 本下水



WEST  
(西工区)  
29区画



No.	条件	公簿面積	正味面積	正味坪	販売価格
1	C	165.09㎡	165.09㎡	49.94坪	2,300
2		165.10㎡	165.10㎡	49.94坪	2,200
3		165.10㎡	165.10㎡	49.94坪	2,200
4		165.09㎡	165.09㎡	49.94坪	2,200
5	E	165.09㎡	165.09㎡	49.94坪	2,200
6	F	181.06㎡	181.06㎡	54.77坪	1,850
7		165.04㎡	165.04㎡	49.92坪	1,950
8		165.04㎡	165.04㎡	49.92坪	1,950
9	E	165.04㎡	165.04㎡	49.92坪	1,950
10		165.05㎡	165.05㎡	49.93坪	1,950
11	E	165.06㎡	165.06㎡	49.93坪	1,950
12		165.19㎡	165.19㎡	49.97坪	1,950
13	B	200.58㎡	138.05㎡	41.76坪	1,700
14	BE	185.04㎡	147.42㎡	44.59坪	1,800
15	B	251.39㎡	170.88㎡	51.69坪	1,950
16		168.05㎡	168.05㎡	50.84坪	1,950
17		168.41㎡	168.41㎡	50.94坪	1,950
18	BE	195.02㎡	187.41㎡	56.69坪	2,150
19	B	182.61㎡	165.00㎡	49.91坪	2,000
20	CE	165.17㎡	165.17㎡	49.96坪	2,150
21		165.05㎡	165.05㎡	49.93坪	2,100
22		165.05㎡	165.05㎡	49.93坪	2,100
23		165.05㎡	165.05㎡	49.93坪	2,100
24	C	165.05㎡	165.05㎡	49.93坪	2,250
25	CE	165.05㎡	165.05㎡	49.93坪	2,050
26		165.02㎡	165.02㎡	49.92坪	1,950
27	D	165.48㎡	165.48㎡	50.06坪	1,900
28		165.05㎡	165.05㎡	49.93坪	1,950
29	CE	165.05㎡	165.05㎡	49.93坪	2,100

【条件】

- B 擁壁
- C 角地
- D 清掃施設
- E 電柱
- F 敷地延長
- R 両面道路

現況造成中 正式な販売開始は10月中旬～  
 造成完了予定: 2026年6月予定

土地	土地面積	表参照
	権利	所有権
	地目	宅地
	都市計画/用途地域	市街化区域/1種住居
	建ぺい率/容積率	60/200
	道路	開発区域内6m幅員
その他		
駐車場		
設備	公営水道、都市ガス、本下水 全て宅地内引込渡し	
現況	造成中 2026年6月造成完成予定	
引渡	相談	
MAP		

図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

## 不動産と建築の小副川工務店

TEL 043-305-1192

千葉市中央区南町2-24-2

FAX 043-305-1193

http://www.osoegawa.jp/

【PR】他社広告物件も当社を通して買うと多数の特典あり

あちこちの不動産会社への問合せ面倒ではないですか？  
 しつこい営業にお悩みではありませんか？  
 当社では他社のネット掲載物件も当社からご紹介可能です。  
 当社で買うと手数料割引や無料インスペクション、ローン減額、  
 減税コンサルなどお得で安心な購入特典が多数受けられます。



取引態様: 媒介 担当: 秋元

Email: akimoto@osoegawa.jp

弊社から得た情報を元に売主へ直接連絡した事が判明した場合、情報料として仲介手数料相当額を請求します。

# 売地

EAST(東工区)

## 1850万円～

京成本線 京成酒々井 歩4分  
JR成田線 酒々井 歩12分

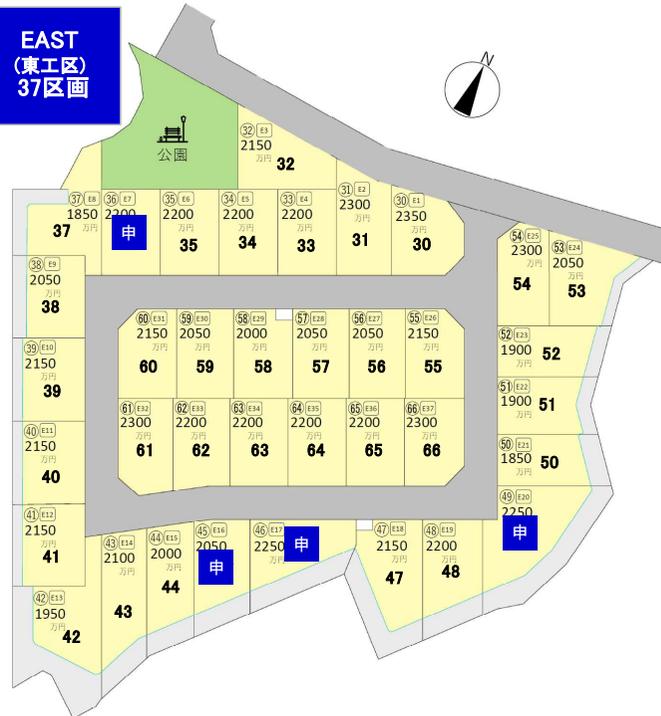
所在地

印旛郡酒々井町上岩橋290

【仮称:Luminous Hills 酒々井 | 土地分譲 全66区画】建築条件なし  
駅至近の大型開発分譲地 公営水道 都市ガス 本下水



EAST  
(東工区)  
37区画



No.	条件	公簿面積	正味面積	正味坪	販売価格
30	CE	180.04㎡	180.04㎡	54.46坪	2,350
31	R	185.03㎡	185.03㎡	55.97坪	2,300
32		187.96㎡	187.96㎡	56.86坪	2,150
33		165.05㎡	165.05㎡	49.93坪	2,200
34		165.05㎡	165.05㎡	49.93坪	2,200
35		165.03㎡	165.03㎡	49.92坪	2,200
36	E	165.05㎡	165.05㎡	49.93坪	2,200
37	BF	202.29㎡	195.19㎡	59.05坪	1,850
38	B	194.65㎡	157.49㎡	47.64坪	2,050
39	B	194.67㎡	167.33㎡	50.62坪	2,150
40	B	194.64㎡	167.89㎡	50.79坪	2,150
41	BE	194.65㎡	168.64㎡	51.01坪	2,150
42	BF	335.33㎡	191.86㎡	58.04坪	1,950
43	B	216.61㎡	177.19㎡	53.60坪	2,100
44	B	187.06㎡	153.38㎡	46.40坪	2,000
45	B	194.42㎡	153.74㎡	46.51坪	2,050
46	BE	243.65㎡	173.35㎡	52.44坪	2,250
47	BD	275.54㎡	188.31㎡	56.96坪	2,150
48	BE	212.28㎡	169.79㎡	51.36坪	2,200
49	B	350.59㎡	232.41㎡	70.30坪	2,250
50	BE	178.54㎡	144.86㎡	43.82坪	1,850
51	B	182.27㎡	154.77㎡	46.82坪	1,900
52	BE	178.54㎡	154.56㎡	46.75坪	1,900
53	B	210.97㎡	184.07㎡	55.68坪	2,050
54	G	165.04㎡	165.04㎡	49.92坪	2,300
55	CE	165.04㎡	165.04㎡	49.92坪	2,150

56		165.06㎡	165.06㎡	49.93坪	2,050
57	E	165.03㎡	165.03㎡	49.92坪	2,050
58	D	165.90㎡	165.90㎡	50.18坪	2,050
59		165.03㎡	165.03㎡	49.92坪	2,050
60	CE	165.04㎡	165.04㎡	49.92坪	2,150
61	CE	165.07㎡	165.07㎡	49.93坪	2,300
62		165.03㎡	165.03㎡	49.92坪	2,200
63		165.06㎡	165.06㎡	49.93坪	2,200
64		165.05㎡	165.05㎡	49.93坪	2,200
65		165.05㎡	165.05㎡	49.93坪	2,200
66	G	165.04㎡	165.04㎡	49.92坪	2,300

【条件】

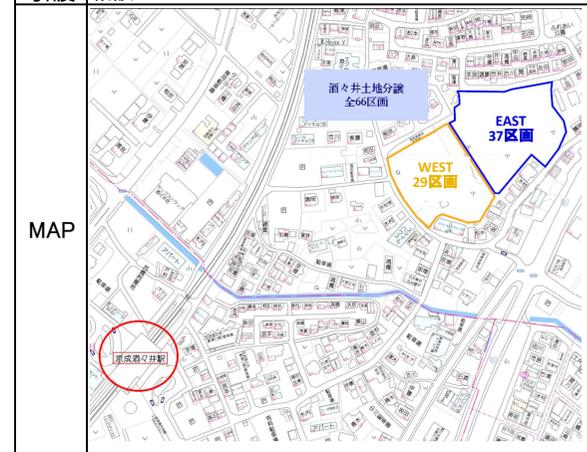
- B 擁壁
- C 角地
- D 清掃施設
- E 電柱
- F 敷地延長
- R 両面道路

現況造成中 正式な販売開始は10月中旬～  
造成完了予定: 2026年6月予定

土地	土地面積	表参照
	権利	所有権
	地目	宅地
	都市計画/用途地域	市街化区域/1種住居
	建ぺい率/容積率	60/200
	道路	開発区域内6m幅員
	その他	

駐車場	設備
	公営水道、都市ガス、本下水 全て宅地内引込渡し

現況	相談
造成中	2026年6月造成完成予定



図面と状況が異なる場合は現状を優先させていただきます

## 不動産と建築の小副川工務店

TEL 043-305-1192

千葉市中央区南町2-24-2

FAX 043-305-1193

<http://www.osoegawa.jp/>

【PR】他社広告物件も当社を通して買うと多数の特典あり  
あちこちの不動産会社への問合せ面倒ではないですか？  
しつこい営業にお悩みではありませんか？  
当社では他社のネット掲載物件も当社からご紹介可能です。  
当社で買うと手数料割引や無料インスペクション、ローン減額、  
減税コンサルなどお得で安心な購入特典が多数受けられます。



取引態様: 媒介 担当: 秋元

Email: [akimoto@osoegawa.jp](mailto:akimoto@osoegawa.jp)

弊社から得た情報を元に売主へ直接連絡した事が判明した場合、情報料として仲介手数料相当額を請求します。